जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, शाखा कार्यालय16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू ई ए आर्य समाज रोड, करोल. बाग, दिल्ली–110005

ई नीलामी सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा प्रवर्तन के अंतर्गत ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना ब्याज अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधान नियम 8(6) और 9 के साथ पठित।

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई–नीलामी) "जैसा है जहां है आधार" और "जैसा है वैसा है आधार" पर यहां नीचे निर्धारित तिथि पर के आधार पर आयोजित की जाएगी।

क्रं. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	13–2 सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि	25.03.2024 तक वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	भारतीय रुपये में आरक्षित मूल्य	भारतीय रुपये में बयाना राशि जमा (ईएमडी)।	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान
1	47939420001726	1) सुश्री अंजलि, पुत्री श्री शेखन लाल साहू (आवेदक), 2) श्रीमती प्रमिला साहू, पत्नी. श्री कीर्तन राम साहू (सह–आवेदक)	07.11.2023	22.02.2024	68,35,047.43 रुपये (रुपये अड़सठ लाख पैंतीस हजार सैंतालीस और तैंतालीस पैसे मात्र)	12.04.2024 प्रातः 09:00 बजे को 05:30 शाम	रु.61,97,000/– (इकसठ लाख सत्तानवे हजार रूपये मात्र)	रु. 6,19,700/– (छः लाख उन्नीस हजार सात सौ रूपये मात्र)	30.04.2024 / 11 बजे दिन	29.04.2024 सायं 05:00 बजे से पहले। जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड। शाखा कार्यालय का पताः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005।
	सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः प्राइवेट नंबर 313 का हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 40 वर्ग गज है, (।।) प्राइवेट नंबर 314 और 315 का हिस्सा, प्रत्येक का क्षेत्रफल 90 वर्ग गज है, पार्किंग क्षेत्र में सामान्य कार पार्किंग के साथ प्रत्येक 3 बीएचके यूनिट और 1 बीएचके की एक बाइक पार्किंग के लिए, संपत्ति संख्या ए–1/3 की दूसरी मंजिल (सामने की तरफ) पर, 400 वर्ग गज (334.44 वर्ग मीटर) भूमि के एक भूखंड पर निर्मित .), खसरा नंबर 488/1 का हिस्सा, ग्राम मोलरबंद, बदरपुर, नई दिल्ली–110044 के क्षेत्र में स्थित है, जिसका स्वामित्व सुश्री अंजलि, पुत्री श्री शेखन लाल साहू. के पास है। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः दूसरों की संपत्ति, पश्चिमः गली 12 फीट, उत्तरः फर्श का हिस्सा/अन्य संपत्ति, दक्षिणः सड़क 20 फीट।									
2	47939610001272	1) श्री भगवान सिंह बिष्ट, पुत्र. श्री कुँवर सिंह बिष्ट (आवेदक), 2) श्रीमती लीला देवी, पत्नी। श्री भगवान सिंह बिष्ट (सह–आवेदक)	19.12.2023	03.03.2024	38,12,358.07 रु (रुपए अड़तीस लाख बारह हजार तीन सौ अट्ठावन और सात पैसे मात्र)	12.04.2024 प्रातः 09:00 बजे को 05:30 शाम	रु. 32,40,000/– (बत्तीस लाख चालीस हजार रूपये मात्र)	रु.3,24,000/– (तीन लाख चौबीस हजार रूपये मात्र)	30.04.2024 / 11 बजे दिन	29.04.2024 सायं 05:00 बजे से पहले। जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड। शाखा कार्यालय का पताः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005।
	सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः अचल संपत्ति, निर्मित संपत्ति, ऊपरी भूतल, पीछे की ओर, छत के अधिकार के बिना, संपत्ति संख्या एच–4/14, प्लॉट संख्या 4, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या से बाहर .79ध11, ग्राम पालम, दिल्ली राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी जिसे महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली के नाम से जाना जाता है, जिसमें स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग है, जिसमें लिफ्ट, सीढ़ी, मार्ग और अन्य सुविधाओं का उपयोग करने का सामान्य अधिकार है। भवन निर्माण, आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और उक्त संपत्ति के तहत स्वामित्व अधिकार प्रदान करना। श्रीमती भगवान सिंह बिष्ट, पुत्र स्व. कुँवर सिंह बिष्ट. के स्वामित्व में।									

संपत्तियों को "जैसा है जहां है के आधार पर" और जैसा है जो है के आधार पर" आयोजित किया जा रहा है और ई–नीलामी "ऑन लाइन" आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** और **www.foreclosureindia.com** पर आयोजित की जायेगी या अधिक जानकारी और ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मैसर्स 4 क्लोजर , श्री भास्कर नायडू संपर्क नंबरः 8142000809/8142000061. ईमेल आईडीः **info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in** से संपर्क कर सकते हैं।

ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के अधिकृत अधिकारी श्री राकेश शर्मा (मो. 7230070463), श्री शशि कुमार (मो. नं.) 8700277112) एवं रंजन नायक (मो.9590858249), से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई बाधा नहीं है।

हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। कोई भी सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधक संपत्तियों के लिए निर्धारित ई–नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को अद्यतन तिथि के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता हैनीलामी की तारीख से पहले ब्याज और सहायक खर्च, ऐसा न करने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

दिनांकः 27.03.2024, स्थानः दिल्ली एनसीआर **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन

केन्द्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र, के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

तथा

डेक्रा इंडिया प्राईवेट लिमिटेड, CIN: U74999DL2002PTC185734 जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 3, बी–2, मुस्कान कॉम्प्लैक्स, वसंत कुंज, नई दिल्ली–110070 में है, के मामले में ...... आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **"रा.रा. क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 19 **जून**, 2023 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पतेः क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय बी–2 विंग, 2रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

आवेदक के लिये तथा उसकी ओर से
हस्ता./–

तिथिः 26 मार्च, 2024 **निशान्त छाबरा**
स्थानः नई दिल्ली **निदेशक**

ऑटोकॉप (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड-(परिसमापन में)

आईबीसी 2016 के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना

सीआईएनः U74999MH1991PTC063312

रजि. कार्यालयः प्लॉट नं. एफ–14, अतिरिक्त औद्योगिक, एमआईडीसी, अंबाद, नासिक–422010 महाराष्ट्र)

दिवाला और दिवालियापन संहिता 2016 के प्रावधानों के तहत बिक्री

एतदद्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 और उसके विनियमों के प्रावधानों के तहत 'ऑटोकॉप (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड–परिसमापन में' (कॉर्पोरेट देनदार/सीडी) और/या इसकी संपत्तियों की बिक्री की प्रक्रिया के तहत, 23.04.2024 को होने वाला है। ई–नीलामी "जैसा है जहां है आधार, जैसा है जो है आधार, जो कुछ भी है आधार और कोई संसाधन नहीं" के आधार पर आयोजित की जाएगी। नीलामी का संचालन अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई–नीलामी सेवा प्रदाता, नीलामी टाइगर वेबसाइट https://ncltauction.auctiontiger.net के माध्यम से किया जाएगा।

(राशि रुपये में)

क्रं सं.	विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धिशील बोली राशि
	या			
ए	चालू विषय के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 (ई) के तहत)	21,50,00,000	2,15,00,000	5,00,000
	या			
	विकल्प बीः मंदी बिक्री के आधार पर कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री (यदि विकल्प ए के तहत नीलामी के लिए कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो विकल्प बी के लिए बोलियों पर विचार किया जाएगा) **ई-नीलामी की तिथि और समयः 23.04.2024 को दोपहर 01:00 बजे से 02:30 बजे तक**			
बी	कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(बी) के तहत)	21,50,00,000	2,15,00,000	5,00,000
बी1	**फैक्टरी भूमि और भवनः** – प्लॉट नंबर एफ–14, अतिरिक्त औद्योगिक, एमआईडीसी अंबाद, नासिक–422010 में स्थित। – प्लॉट नंबर 22, ईपीआईपी,फेज II, ग्राम थाना, बद्दी, तहसील नालागढ़, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश–173205 में स्थित है।			
बी2	**संयंत्र एवं मशीनरीः** – प्लॉट नंबर एफ–14, अतिरिक्त औद्योगिक, एमआईडीसी अंबाद, नासिक–422010 में स्थित। – प्लॉट नंबर 22, ईपीआईपी, फेज प, ग्राम थाना, बद्दी, तहसील नालागढ़, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश–173205 में स्थित है।			
बी3	**प्रतिभूतियाँ और वित्तीय संपत्तियाँः** –गैर–वर्तमान निवेश, ऋण और अग्रिम, इन्वेंटरी, व्यापार प्राप्य, नकदी और बैंक शेष और कंपनी की अन्य संपत्तियां, जो ऊपर कहीं और कवर नहीं की गई हैं।			

नीलामी की तिथि एवं समय :	मंगलवार, 23.04.2024 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 02:30 बजे तक
ईओआई जमा करने की अंतिम तिथिः	बुधवार, 10.04.2024 को शाम 05:00 बजे से पहले
भौतिक निरीक्षण दिनांक एवं समय :	बुधवार, 27.03.2024 से बुधवार, 17.04.2024 – प्रातः 11:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः	शुक्रवार, 19.04.2024 को शाम 05:00 बजे से पहले

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

1. ई–नीलामी अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (नीलामी टाइगर) के माध्यम से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "और कोई संसाधन नहीं" के आधार पर आयोजित किया जाएगा।
2. इच्छुक आवेदक वेबसाइट https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध संपत्तियों, ऑनलाइन ई–नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन पत्र, ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियमों और शर्तों के विवरण वाले पूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज़ का विवरण प्राप्त कर सकते हैं। संपर्कः श्री प्रवीण कुमार थेवर–9722778828–079 68136854/55/51 079–68136800। ई–मेलः praveen.thevar@auctiontiger.net और nclt@auctiontiger.net.
3. परिसमापक को किसी भी समय ई–नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्वीकार करने या रद्द करने या विस्तार करने या संशोधित करने आदि का अधिकार है। उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।
4. ईओआई/दस्तावेज जमा करने की समय सीमा 10.04.2024 को शाम 05:00 बजे है, ईएमडी (यानी आरक्षित मूल्य का 10:) जमा करने की समय सीमा 19.04.2024 को शाम 05:00 बजे है और ई–नीलामी 23.04.2024 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से 02:30 बजे भा. मा. स. तक आयोजित की जाएगी।

श्री अमित सी. पोद्दार (परिसमापक)
ऑटोकॉप (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई/आईपीए–001/आईपी–पी00449/2017–18/10792
संचार पताः तीसरी मंजिल, मीरा अपार्टमेंट,
दुर्वा रेस्तरां के ऊपर, यशवन्त स्टेडियम के सामने,धंतोली, नागपुर–440012
ई–मेल आईडीः cirp.autocop@gmail.com

दिनांकः 27.03.2024
स्थानः नासिक

हीरो मोटोकॉर्प लिमिटेड

CIN : L35911DL1984PLC017354
पंजीकृत कार्यालयः द ग्रैंड प्लाजा, प्लॉट नंबर 2, नेल्सन मंडेला रोड,
वसंत कुंज - फेज- II, नई दिल्ली - 110070
फोनः 011-46044220 | फैक्सः 011-46044399
ई-मेलः secretarialho@heromotocorp.com
वेबसाइटः www.heromotocorp.com

डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए सार्वजनिक सूचना

आम जनता के सदस्यों और **हीरो मोटोकॉर्प लिमिटेड** ('कंपनी') के मौजूदा शेयरधारकों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि मूल शेयर प्रमाणपत्र (जिसका विवरण नीचे दिया गया है) चोरी हो गए हैं / नहीं मिले हैं / गुम हो गए हैं, ऐसी सूचना संबंधित शेयरधारकों से इस संबंध मे प्राप्त हुई हैं। कंपनी उनके पक्ष में मूल शेयर प्रमाणपत्रों (अंकित मूल्य रु. 2/-) के एवज में डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने का इरादा रखती है :

फोलियो नं.	शेयरधारक का नाम	अंकित मूल्य	डिसटिन्कटिव नं.	प्रमाणपत्र संख्या	शेयरों की संख्या
HML0001856	**गीता व्यास** **जयेन्द व्यास**	अं. मू. 2/-	42997156-42997275	504635	120
HML0001857	**जयेंद्र सी व्यास** **गीता जे व्यास**	अं. मू. 2/-	42997276-42997405	504636	130

किसी भी व्यक्ति को अगर कंपनी द्वारा डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने से आपत्ति है तो इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 7 दिनों के भीतर लिखित में कंपनी के 'सचिवीय डिपार्टमेंट' को प्रस्तुत करते हुए कंपनी के पंजीकृत कार्यालय पर या ई-मेल **secretarialho@heromotocorp.com** पर भेजें। इस बीच, जनता को सदस्यों के ऊपर उल्लेखित शेयर प्रमाणपत्रों में निवेश करने के खिलाफ आगाह किया जाता है।

कृते हीरो मोटोकॉर्प लिमिटेड
हस्ता/-
धीरज कपूर
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 26.03.2024

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102 के तहत)

सिद्धार्थ जैन (कोट्सन प्राइवेट लिमिटेड का निजी गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**सिद्धार्थ जैन**
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	1/189, सिविल लाइंस, दिल्ली गेट, आगरा – 282002, उ.प्र.
3.	व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में दिवालियापन प्रारंभ होने की तारीख	22.03.2024
4.	आवेदन स्वीकार करने के आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच द्वारा पारित आदेश दिनांक 22.03.2024, जिसमें सी.पी. (आईबी) संख्या–648/एनडी/2023
5.	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	देबाशीष नंदा, आईपी रजि. सं.: आईबीबीआई/आईपीए–003/आईपी–एन00040/2017–2018/10316
6.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	कार्यालय संख्या सीएस–14, सी–फ्लोर, अंसल प्लाजा, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201010, ई–मेलः dnanda.cma@gmail.com
7.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	कार्यालय संख्या सीएस–14, सी–फ्लोर, अंसल प्लाजा, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201010, ई–मेलः rpkotson.siddarthj@gmail.com
8.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	17.04.2024

एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है कि नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बेंच III ने 22 मार्च, 2024 से सिद्धार्थ जैन (कोट्सन प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) की दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

सिद्धार्थ जैन के लेनदारों को साक्ष्य के साथ अपने दावे 17.04.2024 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 7 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

लेनदार अपने दावे सबूत के साथ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों और डाक द्वारा प्रस्तुत करेंगे।

देबाशीष नंदा
पेशेवर प्रोफेशनल

दिनांकः 27.03.2024
स्थानः दिल्ली आईपी रजि. क्रं.: आईबीबीआई/आईपीए–003/आईपी–एन00040/2017–2018/10316

एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड –परिसमापनाधीन

U31101DL2005PLC211274

ई–नीलामी बिक्री सूचना

परिसंपत्तियों की बिक्री

एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड–परिसमापनाधीन (''कॉर्पोरेट देनदार'') के परिसमापक ई–नीलामी के माध्यम से ''गोइंग कंसर्न'' के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री का प्रस्ताव कर रहे हैं। वैकल्पिक रूप से एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड के निर्माणाधीन थर्मल पावर प्लांट (2x600 मेगावाट) की परिसंपत्तियों सहित टोरी, जिला लातेहार, झारखंड में स्थित चल परिसंपत्तियां और कोलकाता में सेंचुरी जेजेपी कंटेनर फ्रेट स्टेशन (सीएफएस) में स्थित चल परिसंपत्तियों को स्टैंडअलोन आधार पर बिक्री के लिए रखा जा रहा है।

ई–नीलामी 24 अप्रैल, 2024 को अप. 3 बजे से 4 बजे तक वेब पोर्टल **www.eauctions.co.in** पर।

अधिक जानकारी के लिए फोन नं. +91 88285 76197 या ई–मेलः epjl.lq@gmail.com पर सम्पर्क करें। विस्तृत बिक्री सूचना वेबसाइट **www.eauctions.co.in** पर अपलोड की गई है।

कृते एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड–परिसमापनाधीन
हुजेफ़ा फाखरी सिताबखान, परिसमापक
आईबीबीआई/आईपीए–001/आईपी–पी00031/2017–18/10115
एसाइनमेंट के लिए प्राधिकार 19 दिसम्बर 2024 तक वैध
huzefa.sitabkhan@gmail.com, epjl.lq@gmail.com

दिनांकः 27 मार्च 2024
स्थानः मुंबई

SBI भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा,
तृतीय तल, मैट्रिक्स मॉल, सेक्टर-4, जवाहर नगर, जयपुर (राजस्थान)-302004,
ई-मेलः sbi.18184@sbi.co.in, फोनः 0141-2657811, 2657921, 2657926, 2657989

"परिशिष्ट–**IV** क" (नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के परन्तुक देखें)

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी/जमानती/बंधककर्ता- श्रीमती रामावती चैरिटेबल ट्रस्ट जरिये चैयरमेन श्रीमती सरोज उपाध्याय पत्नी श्री विनोद उपाध्याय, श्रीमती सरोज उपाध्याय पत्नी श्री विनोद उपाध्याय (चैयरमेन एवं जमानती), श्री विनोद उपाध्याय पुत्र श्री राम चरण उपाध्याय (ट्रस्टी एवं जमानती), श्री विवेक उपाध्याय पुत्र श्री विनोद उपाध्याय (सचिव एवं जमानती), श्रीमती प्रियंका उपाध्याय पत्नी श्री कुश शर्मा (ट्रस्टी), श्री श्रीनिवास भारद्वाज पुत्र श्री चन्दन लाल (ट्रस्टी) एवं श्री रविन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मेघश्याम शर्मा (ट्रस्टी) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित/बन्धक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, जयपुर (राजस्थान) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, प्रतिभूत लेनदार द्वारा 'जैसी है जहां है', 'जो है जैसी है', 'जितनी भी उपलब्ध है' और 'दायित्व रहित' के आधार पर दिनांक 18.04.2024 को बेचा जायेगा। भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, जयपुर (राजस्थान), प्रतिभूत लेनदार के बकाया राशि रु. 12,67,18,810.88 (अक्षरे बारह करोड़ सड़सठ लाख अठ्ठारह हजार आठ सौ दस रुपये एवं पैसा अठ्यासी मात्र) दिनांक 17.05.2023 को बकाया एवं इससे आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि अतिरिक्त है। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि निम्न तालिका अनुसार होगी। अग्रिम राशि बैंक / एमएसटीसी की वेब साइट पर दी गई प्रक्रिया अनुसार ई-निलामी प्रारम्भ होने से पूर्व जमा कराई जा सकती है।

अचल सम्पत्ति का ब्यौरा	1. आरक्षित मूल्य 2. धरोहर राशि	नीलामी दिनांक व समय
श्री विनोद उपाध्याय पुत्र श्री राम चरन की आवासीय सम्पत्ति जो कि प्लाट नं. एडी-26, शास्त्रीपुरम, आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि सभी सम्मिलित है, जो सभी सम्पत्ति के अभिन्न अंग है। जिसका कुल क्षेत्रफल 392.00 वर्गमीटर है। उसकी चारों सीमाएं निम्नानुसार है:- पूर्व में-सड़क, पश्चिम में-प्लॉट नं. एडी-25, उत्तर में- ए-टाईप फ्लॉट्स, दक्षिण में- सड़क	(अ) राशि रू. 1.57 करोड़ (अक्षरे रू. एक करोड़ सत्तावन लाख मात्र) (ब) राशि रू. 15.70 लाख (अक्षरे रू. पन्द्रह लाख सत्तर हजार मात्र)	18.04.2024 सुबह 11:00 से दोपहर 03:00 तक

इच्छुक बोलीदाता एमएसटीसी के पास प्री-बिड ईएमडी की राशि ई–नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व जमा कर सकते है। एमएसटीसी के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। इन कार्यवाहियों को अद्यतन/अपडेट होने में बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके स्वयं के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि पर्याप्त समय रहते जमा करें।

अन्य ऋण भार : उपरोक्तानुसार के अलावा ज्ञात नहीं।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए, कृपया नीचे दिए गए भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाईट अर्थात https://sbi.co.in/web/sbiin-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://ibapi.in/Sale_Info_Home.aspx देखें।

प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बैंक

दिनांकः 22.03.2024 स्थानः जयपुर

पेगासस एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्रा.लि.

55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021
दूरभाष नं. : 022-61884700, ई-मेल : sys@pegasus-arc.com
यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती को सूचना दी जाती है कि पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-37 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत प्रतिभूत लेनदार पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (इसके पश्चात "पेगासस" सन्दर्भित) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति तथा निहित प्रतिभूतियाँ, हित सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत एसाइनमेंट दिनांक 29.03.2019 के माध्यम से इंडसइंड बैंक लिमिटेड द्वारा नीचे उल्लिखित कर्जदार के बकायों की वसूली के लिए अधिकृत है।

पेगासस के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम तथा सरफैसी नियमों के प्रावधानों के तहत नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 31.01.2024 को भौतिक कब्जा कर लिया है। उपर्युक्त के आलोक में नीचे उल्लिखित बंधक सम्पत्ति की बिक्री पेगासस के श्री देवेन्दर कुहाड़ (कर्जदार), श्रीमती सुरेखा (सह-कर्जदार) तथा मैसर्स रॉयल गार्डन (सह-कर्जदार) से 26/03/2024 तक रु. 1,35,95,117.68/- (रुपये एक करोड़ पैंतीस लाख पिचानवे हजार एक सौ सत्रह तथा अड़सठ पैसे मात्र) और 27.03.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागतों, प्रभारों तथा उस पर व्ययों की वसूली के लिए समस्त ज्ञात एवं अज्ञात देयताओं सहित 07.05.2024 को "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य रु. 1,17,22,000/- (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख बाईस हजार मात्र)होगा और जमा धरोहर राशि रु. 11,72,200/- (रुपये ग्यारह लाख बहत्तर हजार दो सौ मात्र) होगी।

कर्जदार/जमानती का नाम	1. श्री देवेन्दर कुहाड़ (कर्जदार), 2. श्रीमती सुरेखा (सह-कर्जदार/बंधककर्ता) 3. मैसर्स रॉयल गार्डन (सह-कर्जदार)
अचल सम्पति का विवरण :	खेवट नंबर 154, खाता नंबर 232, खसरा नंबर 934/139 मिन (2-14) के तहत मौजा कालूपुर में स्थित आवासीय संपत्ति, आबादी मायापुरी कॉलोनी के अंदर, जिसे मायापुरी कॉलोनी भी कहा जाता है, काकोरी रोड, सोनीपत रॉयल गार्डन के पीछे , तहसील और जिला सोनीपत, स्वामित्व श्रीमती सुरेखा पत्नी श्री देवेंद्र कुहाड़ के पास, सीमाएं : उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः श्री सोभाराम का प्लॉट, पूर्वः श्री ओम प्रकाश का घर और गली, पश्चिमः गली
आरक्षित मूल्य	रु. 1,17,22,000/– (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख बाईस हजार मात्र)
जमा धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%)	रु. 11,72,200/– (रुपये ग्यारह लाख बहत्तर हजार दो सौ मात्र)
चल सम्पति का विवरण :	निल
सम्पत्ति के विरूद्ध दावे, यदि कोई हो, तथा प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में कोई अन्य बकाया एवं मूल्य	ज्ञात नहीं
सरसाई	प्रतिभूति आईडी- 400015060309 आस्ति आईडी- 200015027711
सम्पति का निरीक्षण	26/04/2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. के बीच सम्पर्क व्यक्ति : श्री रमाकान्त पाण्डे (अधिकृत प्राधिकारी) - 9087788888 श्री हिमांशु सिंह - 7376358678
बोली/संविदा जमा करने की अंतिम तिथि :	06/05/2024 को 4:00 बजे अप. तक
संविदा खुलने की तिथि एवं समय	वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली की तिथि 07/05/2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उपर्युक्त कर्जदारों/जमानतियों को तीस दिवसीय सूचना भी है। कर्जदार/गारंटर 26.03.2024 तक रु. 1,35,95,117.68 (रुपये एक करोड़ पैंतीस लाख पिचानवे हजार एक सौ सत्रह तथा अड़सठ पैसे मात्र) और 27.03.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागतों, प्रभारों का प्रतिभूत संपत्तियों की प्रभावी बिक्री से पहले किसी भी समय भुगतान करके ऋण खातों को बन्द कर सकते हैं प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित कर सकते हैं।

ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति की ई-नीलामी/बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** का सन्दर्भ लें। संविदाकार वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** भी देख सकते हैं या सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ऑक्शन टाइगर से सम्पर्क कर सकते हैं, संविदा सहायता : 079-68136805/68136837, श्री रामप्रसाद - मोबाइल : +91 9978591888 तथा 8000023297, ई-मेल : **ramprasad@auctiontiger.net** तथा **support@auctiontiger.net**.

अधिकृत प्राधिकारी
पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप ट्वेंटी फोर ट्रस्ट-I के ट्रस्टी)

स्थान : पानीपत
तिथि : 27.03.2024

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय संपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत बैंक को दी गई अचल संपत्तियों की बिक्री (सरफेसी अधिनियम)

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम के तहत अनुसूची संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

मेसर्स जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने संपत्ति बेचने के लिए पहले ही कई सार्वजनिक नीलामियां आयोजित की थीं, लेकिन कोई बोली प्राप्त नहीं होने के कारण वे असफल रहीं। इसलिए कृपया सूचित किया जाता है कि यदि उपरोक्त ऋण खाते में कुल बकाया राशि का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पंद्रह (15) दिनों के भीतर नहीं किया जाता है, तो प्राधिकृत अधिकारी नीचे बताए अनुसार संपत्ति की निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। .

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री 'जैसा है जहां है के आधार पर' और 'जैसा है जो है के आधार पर' होगी।
2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के प्रस्ताव को बैंक द्वारा स्वीकार किए जाने की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25प्रतिशत जमा करना होगा और शेष राशि उसके 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।
3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10 प्रतिशत जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25 प्रतिशत के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।
4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10प्रतिशत सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. बैंक द्वारा खरीद का प्रस्ताव स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10 प्रतिशत राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारीध्सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
7. बैंक बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
8. एक से अधिक ऑफर के मामले में, बैंक उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा।
9. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं।
10. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क, सोसायटी बकाया वहन करना होगा।
11. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

क्रं. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	13(2) मांग के अनुसार राशि सरफेसी एक्ट के तहत सूचना	निजी संधि के लिए आरक्षित मूल्य	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण/ अचल संपत्तियां
1	30218648386734 और 30218648386595	1) मैसर्स. दीपक ज्वैलर्स अपने मालिक श्री सुनील कुमार (उधारकर्ता) के माध्यम से, 2) मैसर्स. शुभांगी ज्वैलर्स, इसके मालिक श्री सुशील कुमार (उधारकर्ता), के माध्यम से 3) श्री विजय कुमार वर्मा (सह–उधारकर्ता)	धारा 13(2) के तहत 24.06.2021 और 28.04.2021 को रु.36,89,083.46 (छत्तीस लाख उनासी हजार तिरासी और छियालीस पैसे मात्र) की मांग की गई, जिसके तहत रु.34,07,383/– (चौतीस लाख सात हजार तीन सौ तिरासी केवल)रुपये तीस) 18.04.2021 तक की मांग की गई।	रु. 65,00,000/– (रुपये पैसठ लाख मात्र)	**सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः** मुनिइपाल कॉर्पोरेशन नंबर 51, खसरा नंबर 298/1, पुराना लाल डोरा (1908–1909) में 220 वर्ग गज भूमि पर निर्मित, घिटोरनी, नई दिल्ली–110030 में स्थित। जो श्री सुनील कुमार वर्मा, पुत्र. स्वर्गीय श्री शिम्बू लाल के स्वामित्व में

उपरोक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें उपरोक्त उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री से पहले बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उपरोक्त बकाया राशि जमा करके छुड़ाया जाता है। पत्राचार पताः श्री राकेश शर्मा, मो. नंबर 7230070463, ईमेलः **rakesh.sharma02@janabank.com,** जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू ई ए आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005

दिनांकः 27.03.2024, स्थानः दिल्ली **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए**

KS ( )

ऊनो मिंडा लिमिटेड

UNO MINDA
DRIVING THE NEW

(सीआईएन : एल74899डीएल1992पीएलसी050333)
पंजीकृत कार्यालय : बी–64/1, वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली–110052
निगमित कार्यालय : ग्राम नवादा फतेहपुर, पी. ओ. सिकंदरपुर बद्दा, निकट आईएमटी मानेसर,
गुड़गांव (हरियाणा)–122004, वेबसाइट : www.unominda.com, ई–मेल : investor@unominda.com
दूरभाष : 91 11 4937 3931, 91 124 2290 427/28, फैक्स : 91 124 2290676/95

पोस्टल बैलेट वोटिंग के परिणाम

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अंशधारकों तथा समस्त अन्य संबंधित निकायों/प्राधिकरणों हेतु कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियमावली 2014 के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 110 तथा अन्य प्रयोज्य प्रावधानों (यदि कोई) के अनुपालन में, कंपनी ने संकल्प(पों) को पारित करने के लिये पोस्टल बैलेट (ई–वोटिंग सहित) का संचालन कर चुकी है।

मैसर्स चंद्रसेकरन एसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज इन प्रेक्टिस के श्री शशिकांत तिवारी द्वारा निर्गत संवीक्षक की रिपोर्ट दिनांकित 26 मार्च 2024 के आधार पर, पोस्टल बैलेट के परिणामों की घोषणा 26 मार्च 2024 को अप. 2.30 बजे निम्नानुसार की गयी थी :–

क्र. सं.	संकल्प(पों) के संक्षिप्त विवरण	कुल वैध मत	पक्ष में पड़े मतों की संख्या एवं कुल मतों का प्रतिशत		विरोध में पड़े मतों की संख्या एवं कुल मतों का प्रतिशत	
			मतों की संख्या	मतों का प्रतिशत	मतों की संख्या	मतों का प्रतिशत
1.	कंपनी के उप प्रबंध निदेशक के रूप में पदनामित श्री रवि मेहरा (डीआईएनः 01651911) की एक पूर्णकालिक निदेशक के रूप में पुनर्नियुक्ति का अनुमोदन करना तथा 3 (तीन) वर्षों की एक भावी अवधि हेतु उनका पारिश्रमिक निर्धारित करना (साधारण संकल्प)	53,36,96,086	49,97,07,105	95.4193	2,39,88,981	4.5807
2.	3 (तीन) वर्षों की द्वितीय अवधि हेतु कंपनी के एक स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री राजीव बत्रा की पुनर्नियुक्ति का अनुमोदन करना (विशेष संकल्प)	52,39,95,435	52,25,33,671	99.7210	14,61,764	0.2790

इसलिये, उपरोक्त संकल्प(पों), जैसे कि सूचना दिनांकित 07 फरवरी 2024 में निर्धारित हैं, अपेक्षित बहुमत के साथ पारित कर दिये गये हैं।

पोस्टल बैलेट के परिणामों को संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ स्टॉक एक्सचेंजों को संप्रेषित कर दिया गया है तथा इन्हें कंपनी की वेबसाइट www.unominda.com पर भी अपलोड किया गया है।

बोर्ड के आदेशानुसार
कृते ऊनो मिंडा लिमिटेड
तरुण कुमार श्रीवास्तव
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान : गुड़गांव (हरियाणा)
दिनांक : 26 मार्च 2024

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासर वडावली, घोड़बंदर रोड, ठाणे–(एमएच) 400607

मांग सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के तहत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 13 (2) के तहत नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा

जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि उन्होंने आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एबीएचएफएल) से प्राप्त क्रेडिट सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए उनके ऋण खातों को की पुस्तकों में गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। कंपनी आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार इसके बाद, (एबीएचएफएल) ने उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं। इस प्रकार उनसे आह्वान किया जाता है और उनसे मांग की जाती है कि वे उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और प्रासंगिक खर्चों, लागत, शुल्क आदि के साथ पूरी बकाया राशि चुकाएं, जैसा कि उक्त मांग नोटिस में बताया गया है। हालाँकि, डिमांड नोटिस भी है सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (सरफेसी नियम) के नियम 3 के अनुसार, प्रकाशन के माध्यम से प्रस्तुत किया जा रहा है:

क्रं सं	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और गारंटर/सह–गारंटर के नाम तथा पता और ऋण खाता संख्या	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	डिमांड नोटिस के अनुसार/तिथि के अनुसार देय राशि
1	1. अय्याज अली की संपत्ति में खेवट नंबर 508, खतौनी नंबर 575, खसरा नंबर 133/4, बीआईपी कॉलोनी के पास, हिनौरी रोड लाडवा, कुरुक्षेत्र, हरियाणा–136132 शामिल है। 2. रहीसा बेगम की संपत्ति में खेवट संख्या 508, खतौनी संख्या 575 , खसरा नंबर 133/4, बीआईपी कॉलोनी के पास, हिनौरी रोड, लाडवा, कुरुक्षेत्र, हरियाणा–136132 शामिल है। 3. अय्याज अली ग्राम बरशामी, लाडवा, बरशामी (66), खीरी दबदलान, गार्विक करियाना स्टोर के पास, कुरुक्षेत्र, हरियाणा–136132। 4. अय्याज अली सी/ ओ क्वालिटी फर्नीचर हाउस, बीआईपी कॉलोनी के पास, हिनौरी रोड, लाडवा, कुरुक्षेत्र, हरियाणा–136132 5. रहीसा बेगम गांव बरशामी, लाडवा, बरशामी (66), खेड़ी दबदलान, गार्विक करियाना स्टोर के पास, कुरुक्षेत्र, हरियाणा–136132 ऋण खाता संख्या: LnAmBLAP-06220136163 और LnAmBLAP&06220136164	02–03–2024	21.03.2024 पुराना नोटिस दिनांक 11 03.2024 वापस ले लिया गया। इस प्रकाशन को प्रभावी नोटिस माना जाएगा।	रु. 39,38,507.41/– (केवल उनचालीस लाख अड़तीस हजार पांच सौ सात और इकतालीस पैसे रुपये) बकाया मूलधन, बकाया (विलंबित शुल्क सहित) और ब्याज के माध्यम से 05.03.2024 तक।
	अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्ति: 81.16 वर्ग मीटर की संपत्ति/प्लॉट का वह सारा टुकड़ा और पार्सल यानि . 0 कनाल 2 मरले 6 सरसाई हिस्सा 24/846 हिस्सा भूमि से बाहर माप 4 कनाल 14 मरले, शामिल खेवट नंबर 508, खतौनी नंबर 575, खसरा नंबर 133/4, लाडवा में स्थित, उप–तहसील: लाडवा, जिला : कुरुक्षेत्र, हरियाणा– 136132, और घिरा हुआ: पूर्वः अन्य की भूमि। पश्चिमः अन्य की भूमि उत्तर– सड़क दक्षिणरू अन्य की भूमि।			
2	1. मंटू दास की संपत्ति खेवट/खतौनी नंबर 110 असर किट्टी – 15(43–11), खेवट नंबर 113/229, खसरा नंबर 109 (1–11), 110(1–1) के तहत शामिल है। 111(3–5), 112(1–15), 113(5–12), किट्टा 5, गांव मेरू बिटना, हदबस्त नंबर 153, तहसील: कालका, जिलारू पंचकुला, हरियाणा–134109। 2. निर्मला देवी की संपत्ति खेवट/खतौनी नंबर 110 असर किट्टी – 15(43–11), खेवट नंबर 113/229, खसरा नंबर 109 (1–11), 110(1–1) 111(3–5), 112(1–15), 113(5–12), किट्टा 5, के तहत शामिल है। गांव : बिटना, हदबस्त नंबर 153, तहसील: कालका, जिला: पंचकुला, हरियाणा–134109। 3. मंटू दास, गांव में: बिटना, पिंजौर, पंचकुला, हरियाणा–134102। 4. निर्मला देवी, गांव: बिटना, पिंजौर, पंचकुला, हरियाणा–134102, 5. मंटू दास, गोढ़ुमनी, मधेपुरा, बिहार–852128। 6. निर्मला देवी, लक्ष्मीनिया वार्ड नंबर 12, गोढ़ुमनी, मधेपुरा, बिहार–852128 ऋण खाता संख्या: LnZKP0HL-12190062610 और LnZKP0HL5- 12190062611	09–03–2024	18.03.2024	रु. 16,28,423.54/– (सोलह लाख अट्ठाईस हजार चार सौ तेईस और चौवन पैसे मात्र) बकाया मूलधन, बकाया (विलंबित शुल्क सहित) और ब्याज के माध्यम से 11.03.2024 तक।
	अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्तिः संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल, माप 00 बीघा 01 बिस्वा 04 बिस्वासी। (60 वर्ग गज), खेवट/खतौनी संख्या 110 असर किट्टी – 15(43–11), भूमि माप 43 बीघा 11 बिस्वा और 00 बिस्वासी हिस्सा 22/17420 यानी 00 बीघा 01 बिस्वा 02 बिस्वासी, खेवट नंबर 113/229, खसरा नंबर 109 (1–11), 110(1–1), 111(3–5), 112(1–15), 113(5) के अंतर्गत शामिल –12), किता 5, भूमि माप 13 बीघा 04 बिस्वा, हिस्सा 2/5280 यानि 00 बीघा 00 बिस्वा 02 बिस्वासी कुल भूमि माप 00 बीघा 01 बिस्वा 04 बिस्वासी, गांव में स्थितः बिटना, हदबस्त नंबर 153, तहसील: कालका, जिला: पंचकुला, हरियाणा –134109, और सीमा: पूर्वः अन्य घर पश्चिमः सड़क उत्तर: गली दक्षिणः श्री संजीव कुमार का घर।			
3	1.विजय ग्राउंड फ्लोर बिना छत/छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर–डब्ल्यूजेड–37/2, ग्राउंड फ्लोर, निर्मित संपत्ति लगभग नंबर 372, खसरा नंबर 028811 के बाहर, डीडीए भूमि के अनुसार, कृष्णा पार्क एक्सटेंशन नई दिल्ली में स्थित है, डीडीए भूमि प्रबंधन सूचना प्रणाली वेबसाइट खसरा नंबर 0/288/1/1 के अनुसार निर्मित, पुराने नंबर"–37 खसरा नंबर 1 का आधा हिस्सा अविभाजित हिस्सा, ग्राम नंगली जालिब में स्थित, कॉलोनी जिसे कृष्णा पार्क एक्सटेंशन के रूप में जाना जाता है , तिलक नगर ईस्ट एस.ओ., पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली–110018। 2. सरोज ग्राउंड फ्लोर बिना छतध्छत अधिकार के, प्लॉट नंबर–डब्ल्यूजेड– 37/2, ग्राउंड फ्लोर, निर्मित संपत्ति करीब नंबर 372, खसरा नंबर 028811 के बाहर, डीडीए भूमि के अनुसार, कृष्णा पार्क एक्सटेंशन नई दिल्ली में स्थित है। डीडीए भूमि प्रबंधन सूचना प्रणाली वेबसाइट खसरा नंबर 0/288/1/1 के अनुसार निर्मित, पुराने नंबर–37 खसरा नंबर 1 का आधा हिस्सा अविभाजित हिस्सा, ग्राम नंगली जालिब में स्थित, कॉलोनी जिसे कृष्णा पार्क एक्सटेंशन के रूप में जाना जाता है , तिलक नगर ईस्ट एस.ओ., पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली–110018। 3. विजय डब्ल्यूजेड –92ई, 60 गज हरिजन कॉलोनी, तिलक नगर पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110018 4. सरोज डब्ल्यूजेड –92ई, 60 गज हरिजन कॉलोनी, तिलक नगर पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110018 5. विजय डब्ल्यूजेड – 92बी, 60 गज हरिजन कॉलोनी, तिलक नगर पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110018। **ऋण खाता संख्या LnDeL0HL-09220144571 और LnDeL0HL&09220144576**	02–03–2024	18.03.2024	रु. 20,40,395/– (बीस लाख चालीस हजार तीन सौ पंचानबे रुपये मात्र) बकाया मूलधन, बकाया (विलंबित शुल्क सहित) और ब्याज के माध्यम से 05.03.2024 तक
	अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्तिः निर्मित संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिसका नंबर डब्ल्यूजेड –37/2 है, जिसका पुराना नंबर डब्ल्यूजेड –37 है, जिसका माप 60 वर्ग गज अर्थात। 540 वर्ग. फीट, खसरा नंबर 1 से बाहर (भूमि प्रबंधन सूचना प्रणाली वेबसाइट खसरा नंबर 0/288/1/1 के अनुसार, ग्राम नंगली जालिब के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी जिसे श्कृष्णा पार्क एक्सटेंशनश के नाम से जाना जाता है, तिलक नगर, नई दिल्ली, उक्त संपत्ति के तहत भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकार के साथ, और इससे घिराः उत्तर– सड़क/मार्ग पूर्व–उक्त संपत्ति का शेष भाग पश्चिम– अन्य की संपत्ति दक्षिण– उक्त संपत्ति का शेष भाग।			

हम यहां बताए गए उधारकर्ता से इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर हमें बकाया राशि (राशि) और उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क, खर्च आदि का भुगतान करने के लिए कहते हैं, ऐसा न करने पर हम स्वतंत्र होंगे, सुरक्षा हित को लागू करें, जिसमें लागत और परिणाम के अनुसार पूरी तरह से अपने जोखिम पर सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करने और बेचने तक सीमित है।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप सभी को कंपनी की पूर्व लिखित सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। आपके द्वारा उक्त धारा का कोई भी उल्लंघन दंडात्मक प्रावधानों को लागू करेगा सरफेसी अधिनियम की धारा 29 और/या इस संबंध में किसी अन्य कानूनी प्रावधान के तहत निर्धारित।

कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के अनुसार, यदि एबीएचएफएल द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ एबीएचएफएल का बकाया बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएचएफएल को प्रस्तुत किया जाता है, सुरक्षित संपत्ति एबीएचएफएल द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और एबीएचएफएल द्वारा उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

दिनांकः 27.03.2024 **हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः दिल्ली **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**